



ORIGINALE

Deliberazione n. 132
in data 02-09-2013

COMUNE DI PAESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
"VE.GA." IN PAESE, VIA MAZZOLARI.**

L'anno duemilatredici addì due del mese di settembre alle ore 18:30, nella sede comunale, nella sede comunale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta comunale.

Intervengono:

			Presente / Assente
1.	PIETROBON FRANCESCO	SINDACO	Presente
2.	BILLECI DOMENICO BRUNO	ASSESSORE	Presente
3.	PICCOLOTTO VIGILIO	ASSESSORE	Presente
4.	CARRARO GIORGIO FABIO	ASSESSORE	Presente
5.	D'ALESSI NICOLA	ASSESSORE	Presente
6.	DE MARCHI MARTINO	ASSESSORE	Presente
7.	SEVERIN MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
8.	ROBERTO MICHELANGELO	ASSESSORE	Presente

Partecipa il Vice Segretario generale dott. Domenico Pavan.

Il dott. Francesco Pietrobon, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, del Piano regolatore comunale, così composto:
 - Piano di assetto del territorio (PAT), adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 in data 3 settembre 2007, approvato in Conferenza dei servizi riunita presso gli uffici della Direzione urbanistica della Regione Veneto in data 22 gennaio 2009, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della legge regionale n. 11/2004 – approvazione ratificata con deliberazione della Giunta regionale n. 288 del 10 febbraio 2009, pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 19 del 3 marzo 2009 - divenuto efficace il 19 marzo 2009;
 - Piano degli interventi (PI), adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 in data 20 aprile 2009 ed approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 in data 28 ottobre 2009, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004, divenuto efficace in data 7 dicembre 2009;
- con deliberazione consiliare n. 73 in data 15 dicembre 2010, è stata adottata la variante n. 1 al Piano degli interventi vigente, interessante l'intero territorio comunale, approvata, e parzialmente riadottata, con deliberazione consiliare n. 32 in data 21 luglio 2011, divenuta efficace, per la parte non riadottata, il 18 agosto 2011;
- con deliberazione consiliare n. 4 in data 16 gennaio 2012, tale variante, per la parte riadottata, è stata approvata ed è divenuta efficace il 12 febbraio 2012;
- al Piano degli interventi stesso sono state altresì apportate varianti parziali;

PREMESSO altresì che:

- l'art.63 delle norme tecniche operative del Piano degli interventi, al comma 5 prevede che:
“Il PI si attua mediante intervento edilizio diretto (IED) all'interno delle singole UMI; è tuttavia sempre consentito il ricorso al Piano di Recupero, comprendente una o più UMI, al fine di un migliore coordinamento degli interventi edilizi ed urbanistici.”;
- in data 23 febbraio 2012, prot. 3703, è stata presentata richiesta di realizzazione di un Piano urbanistico attuativo dai signori Vendramin Fabio, Lucchetta Nadia, Gasparini Roberto e la ditta Quaglia Algarotti srl in un ambito ubicato a Paese capoluogo in via don Mazzolari, ricadente all'interno del centro storico del capoluogo stesso;
- in data 26 marzo 2012, prot. 5875, è stata inviata una richiesta di integrazione alla proposta di Piano a seguito della Conferenza di servizi interna in data 15 marzo 2012;
- in data 21 settembre 2012, prot. 18.849, è stata ripresentata la richiesta di Piano attuativo adeguandosi alla nota del Comune;
- in data 26 novembre 2012, prot. 23.781, è stata inviata un'ulteriore richiesta di adeguamento del Piano stesso alle indicazioni formulate in sede di Conferenza di servizi interna in data 13 novembre 2012;
- in data 12 aprile 2013, prot. 7547, è stata ripresentata la richiesta di realizzazione del Piano urbanistico adeguandolo alle indicazioni contenute nella nota del Comune inviata il 26 novembre 2012;
- a seguito della Conferenza di servizi interna svoltasi in data 9 maggio 2013, gli interessati, in data 16 maggio 2013, prot. 9878, hanno provveduto ad integrare gli elaborati rendendoli conformi a quanto richiesto dagli uffici comunali;

VISTO il progetto di Piano urbanistico attuativo denominato “Ve.Ga.”, a firma dell'arch. Giovanni Bellio di Paese, composto dai seguenti elaborati:

Tav. 01 – Rilievo ed Inquadramento urbanistico (12/04/2013);

Tav. 02 – Ditte Proprietarie (16/05/2013);

Tav. 03 – Planimetria Generale (16/05/2013);
 Tav. 04 – Aree da cedere e vincolare (16/05/2013);
 Tav. 05 – Dimostrazioni Lotti (16/05/2013);
 Tav. 06.1 – Sottoservizi: acque bianche e nere (16/05/2013);
 Tav. 06.2 – Sottoservizi: particolari (16/05/2013);
 Tav. 07 – Sottoservizi: idrica e gas (16/05/2013);
 Tav. 08 – Sottoservizi: enel / telecom / illuminazione pubblica (16/05/2013);
 Tav. 09 – Segnaletica stradale (16/05/2013);
 Tav. 10.1 – Progetto del Verde: Estratti documentazione Piano del Verde (12/04/2013);
 Tav. 10.2 – Progetto del Verde: Planimetria di progetto stato di fatto (16/05/2013);
 Tav. 10.3 – Progetto del Verde: Planimetria di progetto stato di progetto (16/05/2013);
 All. A – Relazione tecnica (16/05/2013);
 All. B – Relazione compatibilità idraulica (16/05/2013);
 All. C – Relazione sul verde (12/4/2013);
 All. D – Atto di proprietà Vendramin – Lucchetta e vincolo (12/04/2013);
 All. E – Computo metrico estimativo delle opere (16/05/2013);
 All. F – Relazione Geologica-Geotecnica (16/05/2013);
 All. G – Schema di convenzione (27/05/2013);
 All. H – Documentazione fotografica (23/02/2012);

VISTO, in ordine al suddetto PUA, il parere favorevole espresso in sede di Conferenza di servizi interna in data 9 maggio 2013, alla quale hanno partecipato gli incaricati delle seguenti posizioni organizzative:

- Urbanistica;
- Lavori Pubblici;
- Polizia Locale;

nonché il Dirigente dell'Area Gestione del Territorio;

VISTO altresì il parere favorevole espresso dall'Azienda ULSS n. 9 di Treviso in data 8 maggio 2013, prot. n. 50.390, ed allegato all'integrazione presentata in data 16 maggio 2013;

VISTA la propria deliberazione n. 80 in data 27 maggio 2013, esecutiva, con la quale il Piano urbanistico attuativo di cui trattasi è stato adottato, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della legge regionale n. 11/2004;

ATTESO:

- che, ai sensi dell'art. 20, comma 3, della legge regionale n. 11/2004, il Piano è stato depositato in data 31 maggio 2013 presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line e mediante affissione di manifesti nel territorio;
- che nei venti giorni successivi non sono state presentate opposizioni/osservazioni;

RITENUTO di procedere all'approvazione del Piano di cui trattasi;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione, e i relativi elaborati, sono stati pubblicati, a norma dell'art. 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente";

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica", e successive modificazioni;

- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, e successive modificazioni, ed in particolare l’art. 20 “*Procedimento di formazione, efficacia, e varianti del piano urbanistico attuativo*”;
- l’art. 5, comma 13, lettera b), del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, in base al quale, nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto stesso, e sino all’entrata in vigore della normativa regionale, i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta comunale;
- l’art. 30 “Piano urbanistico attuativo (PUA)” delle norme tecniche operative del Piano degli interventi;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull’ordinamento di enti locali, e successive modificazioni;

VISTI gli allegati pareri, resi ai sensi dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. di approvare, ai sensi dell’art. 5, comma 13, lettera b), del decreto-legge n. 70/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 106/2011, e dell’art. 20, comma 4, della legge regionale n. 11/2004, il Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato “Ve.Ga.”, in Paese capoluogo, via don P. Mazzolari, redatto dall’arch. Giovanni Bellio di Paese (TV), composto dai seguenti elaborati:

Tav. 01 – Rilievo ed Inquadramento urbanistico (12/04/2013);
 Tav. 02 – Ditte Proprietarie (16/05/2013);
 Tav. 03 – Planimetria Generale (16/05/2013);
 Tav. 04 – Aree da cedere e vincolare (16/05/2013);
 Tav. 05 – Dimostrazioni Lotti (16/05/2013);
 Tav. 06.1 – Sottoservizi: acque bianche e nere (16/05/2013);
 Tav. 06.2 – Sottoservizi: particolari (16/05/2013);
 Tav. 07 – Sottoservizi: idrica e gas (16/05/2013);
 Tav. 08 – Sottoservizi: enel / telecom / illuminazione pubblica (16/05/2013);
 Tav. 09 – Segnaletica stradale (16/05/2013);
 Tav. 10.1 – Progetto del Verde: Estratti documentazione Piano del Verde (12/04/2013);
 Tav. 10.2 – Progetto del Verde: Planimetria di progetto stato di fatto (16/05/2013);
 Tav. 10.3 – Progetto del Verde: Planimetria di progetto stato di progetto (16/05/2013);
 All. A – Relazione tecnica (16/05/2013);
 All. B – Relazione compatibilità idraulica (16/05/2013);
 All. C – Relazione sul verde (12/4/2013);
 All. D – Atto di proprietà Vendramin – Lucchetta e vincolo (12/04/2013);
 All. E – Computo metrico estimativo delle opere (16/05/2013);
 All. F – Relazione Geologica-Geotecnica (16/05/2013);
 All. G – Schema di convenzione (27/05/2013);
 All. H – Documentazione fotografica (23/02/2012);

2. di dare atto che, a norma dell’art. 20, comma 8, della legge regionale n. 11/2004, e successive modificazioni, il Piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all’albo pretorio on line del Comune della presente deliberazione;

3. di dare atto che alla stipulazione della convenzione interverrà, in rappresentanza del Comune, il Dirigente dell'Area della gestione del territorio;
4. di procedere, ai sensi dell'art. n. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa approvati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente".



COMUNE DI PAESE

PROVINCIA DI TREVISO

Pareri ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "VE.GA." IN PAESE, VIA MAZZOLARI.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Paese, 28-08-2013

Il Dirigente
ing. Riccardo Vianello

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Paese, 02-09-2013

Il Funzionario delegato al servizio finanziario
dott. Domenico Pavan

Deliberazione n. 132

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
dott. Francesco Pietrobon

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
dott. Domenico Pavan

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE
E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Questa deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'albo pretorio on line - nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) - per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione viene trasmessa in elenco, in data odierna, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Paese, _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
dott. Domenico Pavan

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesata deliberazione, pubblicata all'albo pretorio on line - nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) - è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, non essendo pervenute nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di illegittimità.

Paese, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Antonella Colletto